

Договор найма жилого помещения в общежитии № _____

г. Сергиев Посад

«.....» _____ 20__ г.

Сергиево-Посадский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова», действующий на основании лицензии № 1665, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки 28.09.2015 г. бессрочно и Свидетельства о государственной аккредитации № 1695, выданного на срок с 03.03.2016 г. до 02.12.2020 г., в лице директора филиала-директора колледжа Акентьева Сергея Павловича, действующего на основании Положения и доверенности 12.11.2019 г. № 68-20/Д, именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны и гражданин(ка)

_____,
Ф.И.О.

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа директора филиала-директора колледжа, о предоставлении жилого помещения от _____ № _____ заключили настоящий Договор о следующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю в пользование койко-место в комнате № _____ общей площадью _____ кв. м. студенческого общежития №2 по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 193 Б, для временного проживания в нем на период обучения в Сергиево-Посадском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова»,
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие с момента указанного в п. 4 договора.
- 1.5. Наниматель не вправе сдавать предоставленное ему жилье в пользование или в поднаем другим лицам.

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания с 30.08. по 30.06. на период обучения;
 - 2.1.2. на пользование общего имущества в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.5. своевременно (до 10 сентября и до 15 января каждого семестра) вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и предоставляемые услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и предоставляемые услуги влечет расторжение договора;

- 2.2.6. переселяться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 2.2.7. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю для их устранения;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- 2.2.10. при вселении в жилое помещение, а также в случае замены замка сдать дубликат ключей от него коменданту общежития;
- 2.2.11. соблюдать санитарно-гигиенические требования по содержанию помещений и территории: раз в 10 дней менять постельное белье, ежедневно производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии (кроме уборки туалетов) и прилегающей к нему территории;
- 2.2.12. соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии Сергиево-Посадского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова», техники безопасности, пожарной безопасности, миграционного и санитарно — противоэпидемического режимов, а также иных требований законодательства;
- 2.2.13. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданные ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обеспечивать сохранность и целостность датчиков, проводов противопожарной сигнализации (запрещается откручивать и (или) снимать датчики противопожарной безопасности, вешать что - либо (шарики, гирлянды, мишуру и т.п.) на провод противопожарной системы);
- 2.2.14. возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб за порчу помещений, оборудования и инвентаря общежития (оконные блоки, дверные блоки, электрооборудование и осветительные приборы, датчики и провода противопожарной сигнализации, мебель, мягкий инвентарь и т. п.);
- 2.2.15. освободить жилье, сдать жилое помещение и оборудование, находящееся в нем, в исправном состоянии, мебель и белье, полученные в личное пользование в 3-х дневный срок со дня издания приказа об уходе в академический отпуск, об отчислении из ВУЗа (в том числе по его окончании) или расторжения настоящего Договора;
- 2.2.16. при освобождении жилого помещения погасить задолженность по оплате жилого помещения и предоставляемых услуг;
- 2.2.17. наниматель несет ответственность за поведение приглашенных в общежитие лиц и своевременное их убытие согласно правилам проживания в студенческом общежитии Сергиево-Посадского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова»;
- 2.2.18. при выбытии из общежития, в т. ч. при временном выезде на период каникул, в письменном виде предупредить коменданта общежития и классного руководителя;
- 2.2.19. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору;
- 2.2.20. имеет право пользоваться своими электрическими приборами мощностью до 1 квт/ч. каждый.
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и предоставляемые услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем условий настоящего Договора, правил проживания в общежитии, правил пожарной безопасности, а также санитарного состояния жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение

3.2.3. осуществлять по необходимости ремонт жилого помещения;

3.2.4. информировать Нанимателя о проведении ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать Нанимателю предоставление коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных в подпунктах 2.2.15 и 2.2.16 пункта 2 настоящего Договора;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.9. предоставить во временное личное пользование Нанимателю мебель, постельные принадлежности (перечень полученного проживающим инвентаря заносится в инвентарные карточки, хранящиеся у коменданта общежития);

3.2.10. обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней;

3.2.11. организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание: за сохранность документов, денег и других ценностей, находящихся в жилых комнатах, Наймодатель ответственности не несет.

Наймодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Основаниями для расторжения настоящего Договора могут быть:

4.3.1. несоблюдение Нанимателем условий оплаты за проживание и предоставляемые услуги в общежитии указанными в п. 2.2.5, в данном случае Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке;

4.3.2. нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка в общежитии, правил пожарной безопасности, правил миграционного режима, порядка пользования личными электробытовыми приборами, употребление спиртных напитков и наркотических средств;

4.3.3. причинение материального ущерба имуществу Наймодателя (см. п.2. пп. 2.2.14);

4.3.4. использование жилого помещения не по назначению;

4.3.5. содержание в жилых комнатах домашних животных и грызунов;

4.3.6. отчисление Нанимателя из ВУЗа.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в установленные сроки (п. 2.2.15).

5. Внесение платы по договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере определённые

приказом директора филиала-директора колледжа, в соответствии с действующим законодательством.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникать между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия через комиссию по рассмотрению споров.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

Сергиево-Посадский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова»

141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 193.

Реквизиты: ИНН/КПП 7717032440/504243001 БИК 044525000, Код ОКТМО: 46615101;

УФК по Московской области (Отдел №33 УФК по МО Сергиево-Посадский филиал ВГИК л/с 20486Ш72600), р/с 40501810545252000104 ГУ Банка России по ЦФО.

Директор филиала-
директор колледжа _____

С.П. Акентьев

М.П.

Наниматель:

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Паспорт серия №

Выдан

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ознакомлен (а):

С правилами внутреннего распорядка _____

(подпись)

С правилами пожарной безопасности _____

(подпись)

С порядком пользования личными электробытовыми приборами _____

(подпись)

от «02» сентября 2019 г.

АКТ приема - передачи жилого помещения

г. Сергиев Посад

Сергиево-Посадский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова», действующий на основании лицензии № 1665, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки 28.09.2015 г. бессрочно и Свидетельства о государственной аккредитации № 1695, выданного на срок с 03.03.2016 г. до 02.12.2020 г., в лице директора филиала-директора колледжа Акентьева Сергея Павловича, действующего на основании Положения и доверенности 09.01.2019 г. № 68-01-9/3, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка):

Ф.И.О.

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Наниматель принял это помещение в исправном состоянии, с учетом нормального износа. Наниматель несет материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданные ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Состояние помещения и наличие мебели и иных предметов переданных в пользование Нанимателю:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Характеристика (состояние)	Примечание
1	Дверной блок			
2	Оконный блок / стекло			
3	Отопительный радиатор			
4	Розетка электрическая			
5	Выключатель			
6	Электроосвещение			
7	Латчик ППС			
8	Провод ППС			
9	Состояние комнаты:			

Акт приема - передачи жилого помещения составлен в 2-х экземплярах, один хранится у Наймодателя, один у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель:

Сергиево-Посадский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова»

Директор филиала-
директор колледжа

С.П. Акентьев

М.П.

Наниматель:

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ОБЩЕЖИТИЙ

Сергиево-Посадского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова»

1) Содержание помещения:

Жилые помещения, выделяемые для проживания в общежитии, наниматель должен содержать в чистоте, а именно:

- проводить влажную уборку не менее 2-х раз в неделю;
- содержать в чистоте потолок, окна, стены, подоконники и пол;
- ежедневно выносить мусор.

Не разрешается оформлять стены наглядными пособиями (фото, эстампы, картины).

2) Содержание мебели и другого инвентаря:

- шкаф должен использоваться для хранения одежды и чистой посуды;
- кровать должна быть застелена покрывалом, постельное белье — чистое;
- книжные полки должны использоваться для хранения книг, тетрадей, дисков и т.п.;
- тумбочка должна использоваться для хранения личных вещей;
- стол должен использоваться для занятий и принятия пищи;
- студент обязан менять постельное белье каждые 10 дней, собственное постельное белье содержать в чистоте (стирка 1 раз в 10 дней);
- плиты на общественных кухнях должны использоваться только для приготовления пищи с обязательным мытьем, на кухнях запрещается хранить грязную посуду и пищевые отходы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Курение в помещениях общежития и на территории филиала.
2. Использовать бенгальские огни и другие пиротехнические средства в помещениях общежития, на балконах и на прилегающей к общежитию территории.
3. Проникать в общежитие через окна, балконы и форточки.
4. Бросать из окон и балконов мусор и другие предметы.
5. Самостоятельно вскрывать кабель - каналы, перепланировать локальную сеть электропроводку.
6. Устанавливать ТВ антенны.
7. Содержание в общежитии животных, птиц.
8. Хранить в комнатах велосипеды, самокаты и крупногабаритные предметы.
9. Приносить и хранить алкогольную продукцию, наркотические вещества.
10. Хранить и использовать кальян и другие курительные принадлежности.
11. Устанавливать железные двери.
12. Использовать для проживания личную мебель и другое оборудование без письменного разрешения администрации колледжа.
13. Использовать электроприборы одновременно мощностью более 1 кВт на одну электророзетку.
14. Складевать крупногабаритный мусор, выставлять ненужную мебель и технику в местах общего пользования.
15. Выбрасывать в унитаз посторонние предметы, мусор.
16. Выливать в раковину пищевые и непищевые отходы, засоряющие слив раковины.
17. Расклеивать информацию и расписывать стены, двери, коридоры, лестницы.
18. Хранить грязную посуду на кухнях и в комнатах.
19. Хранить постельные принадлежности на полу и спать на полу.
20. Оставлять на ночь лиц не проживающих в данной комнате.
21. Хранить в коридорах обувь и другие предметы личного пользования.
22. Мыть посуду в умывальных комнатах.

23. Изменять расположение кроватей (сдвигать).

Зам. директора по УПиАР

_____ А.П. Кириллов

С Правилами проживания в жилых помещениях общежития Сергиево-Посадского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова»

ОЗНАКОМЛЕН

(подпись)

(ФИО)

«02» сентября 2019 г.