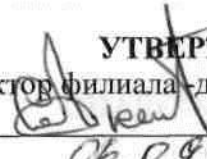


**«СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ФИЛИАЛ ВСЕРОССИЙСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИНСТИТУТА КИНЕМАТОГРАФИИ ИМЕНИ С.А. ГЕРАСИМОВА»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала / директор колледжа

С.П.Акентьев
2019 г.

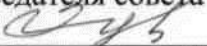
ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования платы
за проживание в студенческом общежитии
Сергиево-Посадского филиала
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Всероссийский государственный институт
кинематографии имени С.А. Герасимова»**

г. Сергиев Посад
2019


СОГЛАСОВАНО

на заседании совета филиала
Протокол № 1 от 04.09 2019 г.

Зам. председателя совета
 Л.Г. Зуденкова.

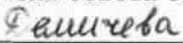
СОГЛАСОВАНО

на заседании совета родителей
Протокол № 1 от 03.09 2019 г.

Председатель совета родителей обучающихся
 Е.А. Ревкова

СОГЛАСОВАНО

на заседании совета обучающихся
Протокол № 1 от 03.09 2019 г.

Председатель совета обучающихся
 Е.А. Демичева

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о порядке формирования платы за проживание в студенческом общежитии Сергиево-Посадского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова» (далее – Положение) разработано в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Ст. 39);
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Письма Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г № МК - 992/09 и от 02 августа 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 15 августа 2014 г. № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова» (далее – Устав ВГИК).

1.2 Положение регулирует порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии «Сергиево-Посадского филиала Всероссийского государственного институт кинематографии имени С.А. Герасимова» (далее - общежитие).

1.3 Действие Положения распространяется на следующие категории обучающихся: иногородних обучающихся «Сергиево-Посадского филиала Всероссийского государственного институт кинематографии имени С.А. Герасимова» (далее - Филиал), абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, других категорий обучающихся.

2 ПОРЯДОК И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

2.2 Обучающихся, поступившие в филиал с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 Филиал по согласованию с советом обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, заключаемым Филиалом с проживающим.

2.4 При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.5 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится безналичным порядком в Банк.

2.6 Плата за проживание включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением с учетом установленных коэффициентов;
- плату за коммунальные услуги (плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление);
- плату за предоставление дополнительных бытовых услуг (предоставляемые по желанию проживающего).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Московской области. При определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, который учитывает получаемую

Филиалом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.7 В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются дополнительным соглашением между Филиалом и обучающимся.

2.8 Дополнительный список услуг, предоставляемых по желанию обучающихся и оплачиваемых, исходя из расценок, устанавливаемых приказом директора филиала-директора колледжа ежегодно, включает следующие: проживание в комнатах повышенной комфортности; пользование в комнатах личными электроприборами, в том числе энергоёмкими и другие. Список уточняется и/или корректируется ежегодно в зависимости от предоставляемых в текущем году дополнительных услуг.

2.9 Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения совета обучающихся.

2.10 В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги для обучающихся Филиала за счет средств бюджета не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т. д.) и противопожарной безопасности. Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

– проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

– обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.11 Размер платы за проживание устанавливается приказом директора филиала-директора колледжа.

2.12 Настоящие Положение и приказ об оплате за проживание в общежитии для обучающихся размещаются на сайте Филиала в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.13 Лица, указанные в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:

– лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– обучающиеся, получившие государственную социальную помощь (по документу, подтверждающему назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения);

– дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

– обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий;

– обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".